

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-56 279,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	241 399,38
1.2.1.	за содержание дома	85 254,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	122 685,45р.
1.2.3.	за услуги управления	33 459,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	246 765,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	246 765,36
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	207 013,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-16 527,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 981,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 616,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	33459,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	9167,03
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	11458,79
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	15736,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	1833,41
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	32695,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			764,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3743,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9854,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				88299,36
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.20	100 м2	44,85	215,26
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1.20	100 м2	29,90	287,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.10	дом	171,05	940,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.20	100 м2	49,87	658,29
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	36,00	м	23,00	828,03
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	564,66	1129,32
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	686,80	686,80

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2	32,87	2366,64
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	32,87	1643,70
Обходы и осмотры					
Парапет					
	Ненормированные работы. Демонтаж	30,00	шт	23,22	696,48
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	112,22	448,88
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	63,02	м2	210,85	13287,98
	Ремонт штукатурки фасадов	31,80	м2	981,57	31213,81
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2748,20	2748,20
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,44	1000м3	94,52	514,00
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,44	1000м3	193,78	1053,78
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,44	1000м3	1279,76	6959,33
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5515,67	11031,33
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,50	м	1663,95	2495,93
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,50	м	1157,75	6367,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 11 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 19 814,14р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов